

Upravni sud u Splitu je, naime, u presudi, Poslovni broj: UsI-109/14-50 od 29. svibnja 2017. ocijenio da je ovo drugostupanjsko tijelo, odlučujući o žalbama protiv prvostupanjskog rješenja pogrešno ocijenilo da je prvostupanjsko tijelo pravilno utvrdilo sve relevantne činjenice i donijelo zakonitu odluku, jer u konkretnom slučaju nije dokazano da su kumulativno ispunjene sve zakonske pretpostavke iz članka 54. Zakona o naknadi, slijedom čega da nije pravilan zaključak da je odluka o vraćanju predmetnih nekretnina u vlasništvo podnositeljima zahtjeva pravilna i zakonita. Uvažavajući naprijed navedeno pravno stajalište o primjeni propisa i uputa glede postupka, ovo drugostupanjsko tijelo naložilo je prvostupanjskom tijelu u ponovnom postupku utvrditi sve činjenice vezane za primjenu odredbe članka 40. i članka 54. stavka 1. Zakona o naknadi. Slijedom navedenog, prvostupanjsko tijelo obvezano je u nastavku postupka utvrditi u kojem se dijelu nekretnine koja je predmet ovog postupka obavlja djelatnost sportskog kluba, pri čemu je istaknuto da se taj dio, ukoliko se utvrdi da postoji, neće moći vratiti podnositeljima zahtjeva. Međutim, u pogledu dijela u kojem se nalaze kancelarije i poslovni prostori drugih osoba, a koje osobe ih koriste temeljem zakupa s RNK Split, ovo drugostupanjsko tijelo istaknulo je da se navedeni dijelovi imaju vratiti podnositeljima zahtjeva naturalno. Pritom je, imajući u vidu pravno shvaćanje i primjedbe Upravnog suda u Splitu, prvostupanjskom tijelu naloženo u ponovljenom postupku saslušati Žarka Mihaljevića, bivšeg predsjednika RNK Split u svojstvu svjedoka, kao i provesti vještačenje po ovlaštenom vještaku mjerniku i vještaku građevinske struke, pri čemu je istaknuto da je potrebno izmjeriti dijelove koji se ne koriste za sportske svrhe, izraziti ih razlomkom u idealnim dijelovima, označiti ih po prostorijama posebnim nacrtom, te navedene dijelove poslovne zgrade vratiti naturalno podnositeljima zahtjeva, dok je u pogledu preostalog dijela predmetne nekretnine, ako takav prostor uopće postoji, istaknuti da će isti ostati u vlasništvu RNK Split.

Iz podataka spisa predmeta proizlazi da je na usmenoj raspravi održanoj 9. srpnja 2018. opunomoćenica podnositelja zahtjeva obavijestila prvostupanjsko tijelo da je u međuvremenu preminula Katarina (Kata) Ferić, te je u spis predmeta dostavila pravomoćno rješenje o nasljeđivanju, doneseno od strane javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, kao povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u ostavinskom predmetu iza pok. Kate Ferić rođ. Mašić, Posl. broj: O-879/16, UPP/OS-2/16-5 od 15. veljače 2016., iz kojeg proizlazi da je nasljednicom ostaviteljice na temelju Zakona proglašena kći Rajka Podobnik, u cijelosti.

Prvostupanjsko tijelo je potom zaključkom od 11. srpnja 2018. u predmetnom postupku imenovalo Gorana Butorovića, dipl. ing. geod. vještakom za geodeziju i Nikšu Urlića, dipl. ing. građ. vještakom za graditeljstvo, pri čemu je vještacima naložilo izraditi nalaze i mišljenja o dijelovima današnje čest. zgr. 3406 (ranije čest. zgr. 3406 i čest. zem. 10234/1, obje upisane u zk.ul. 4811, k.o. Split) upisane u današnji zk.ul. 22099, K.O. Split, i to na način da izmjere dijelove predmetne nekretnine koji se ne koriste za sportske svrhe, izražene u razlomcima u idealnim dijelovima i označe iste po prostorijama na posebnom nacrtu.

Ovlašteni inženjer geodezije Goran Butorović, dipl. ing. geod, u spis predmeta je dostavio skicu izmjere od listopada 2018., a stalni sudski vještak za graditeljstvo Nikša Urlić, dipl. ing. građ. dostavio je nalaz i mišljenje od ožujka 2018. U vještačkom nalazu vještak Urlić je detaljno opisao današnji status nekretnine označene kao čest. zgr. 3406, k.o. Split, a pregledom tog vještačkog nalaza utvrđeno je da se predmetna nekretnina sastoji od četiri zgrade (zgrada „ljevaonice“ površine 314 m², zgrada „radionice“ površine 66 m², zgrada „dvorišni objekt“ površine 51 m² i dio dvorišta „ex. zgrada“ površine 131 m²), odnosno da je pod zgradama ukupna površina od 562 m², a da je pod dvorištem dio ukupne površine od 717



hfmNVNcuhUGQWwsZ2IMPIg